Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 18
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	533,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	69

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**46 451,87**	**49 086,78**
НДС уплаченный	**7 085,88**	**7 085,88**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**39 365,99**	**42 000,90**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**96 556,85**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	533,50	17,99	9595,83
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						7959,75
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						10852,73
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						2965,69
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	533,50	8,70	4 641,45
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	533,50	1,92	1 024,32
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	533,50	0,86	458,81
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	8 раз в месяц	м ^{2}	533,50	0,39	1 675,44
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	533,50	2,82	1504,67
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	533,50	77,41	41296,87
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	533,50	3,43	1832,17
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,53	1040,70	5754,90
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,26	1768,74	3995,34
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	533,50	5,30	2827,44
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	171,44	171,44